

REFERAT

Bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret den 15.6.2020

Dato og tidspunkt: 15.6.2020 kl.16:30 – 19:00

Sted: Kronløbshuset beboerlokale

Deltagere:

Helle Hönig, G/F Frikvarteret (H) - Af
Lis Lyngbjerg, E/F Sandkaj No. 1 (L) – Ti
Elisabeth Lihn Wolff, By & Havn (E) - Ti
Brian Petersen, E/F Harbour Park (B) – Ti
Mads Birkedahl, Nordhavn P/S (M) – Ti
Niels Heidtmann – PFA (N) – Ti
Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (O) – Ti

Suppleanter:

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EM) – Ti
Thomas Sondrup – E/F The Silo (T) – Ti

Referent:

Maria Kanstrup-Clausen (Ma) / Nanna Bay Sønderbæk (Na)

Ordstyrer:

Lis Lyngbjerg (L)

Formanden var forhindret i at deltage, men havde forud for mødet fremsendt kommentarer til hvert dagsordenspunkt samt orientering om, at hun har påbegyndt en drøftelse om fællesudfordringer med en beboerrepræsentant fra GF Marmormolen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d.16.4 og 8.6 (L)

- Referaterne blev godkendt uden kommentarer.

2. Henvendelser fra beboere, erhvervsdrivende mv./ beslutningspunkter(MA)

a. Beboer ønsker at klistermærker løbende fjernes fra skilte mv.

- Bestyrelsen besluttede, at Ma aftaler med driftsoperatør, at klistermærker på GF-ÅGK skilte mv. blive fjernet en gang i kvartalet og ikke løbende.
- Ma orienterer beboer.

- b. *Nordic infrastruktur ønsker at opsætte pakkeboks i Århusgadekvarteret*
- By & Havn oplyser, at en pakkepost ikke kan placeres i p-huset og der derfor skal findes en alternativ placering i enten det offentlige byrum eller hos en erhvervsdrivende.
 - M oplyser, at alle services kan kobles på Nordic infrastruktur networks pakkebokse.
 - GF besluttede, at M på næste møde kommer med et oplæg omkring placering.
- c. *BigBio ønsker tilladelse til opstilling af plakatsøjle*
- Formålet med opstilling af en rund plakatsøjle er, at markedsføre BigBios produkter/film.
 - Bestyrelsen var positive over for henvendelsen og besluttede, at Ma går i dialog med BigBio i forhold til de konkrete forhold, herunder placering og udformning af plakatsøjle, lys mv.
 - En endelig beslutning vil blive truffet, når flg. oplysninger er beskrevet mere detaljeret.
- d. *BigBio ønsker tilladelse til at sælge billetter og popcorn ved Sandkaj*
- Sekretariatet har tidligere godkendt henvendelsen og orienterede bestyrelsen.
 - Bestyrelsen besluttede fortsat at bakke op.
- e. *Tilladelse til opsætning af way finding skilte samt medfinansiering fra GF*
- Bestyrelsen besluttede, at GF i første omgang ikke vil medfinansiere produktion og opstilling af way finding skilte i kvarteret, da det ikke direkte kommer beboerne i kvarteret til gavn.
 - Bestyrelsen besluttede, at sige ja til opstilling af skilte, hvis NREP/handelsforeningen afholder udgifterne.
- f. *Drikkefirmaet NOCCO ønsker afholdelse af fitness event på Sandkaj og uddeling af drikkevarer d. 17. Juli.*
- Bestyrelsen besluttede, at afvise henvendelsen.
- g. *Bydelsfest i ÅGK –Ønske om tilskud fra GF*
- En gruppe beboere ønsker at afholde en vejfest/bydelsfest d. 5. september - "silent-fest" på enten Billedvej el. Bilbaogade. De har allerede modtaget et bidrag fra Sharing Copenhagen under Københavns Kommune. S
 - De søger et tilskud fra GF på 10.000 kr.
 - Bestyrelsen besluttede, at bakker op om det gode initiativ og støtte arrangementet med en beløbsramme på 10.000 kroner.

3. Orienteringspunkter:

- Status på projekter/byrum (MA)
 - i. *Skt. Petersborg plads*

- Afventer pt. myndighedsgodkendelse hos Københavns^{Side 3} kommune.
 - Pladsen kan ikke etableres før en godkendelse foreligger. Der er komplikationer i forhold til brandvej, adgangsvej for skraldebiler og grønne m2.
- ii. Hamborg Plads*
- Pladsen er ved at blive etableret og forventes færdig start-medio august.
- iii. Badezone Sandkaj (MA)*
- Bestyrelsen har tidligere tilkendegivet, at de vil bakke op om udvidelse af badezonen, via en orientering på mail.
 - Bestyrelsen er dog efterfølgende blevet enig om, at de vil trække deres tilkendegivelse midlertidigt tilbage, grundet manglende afklaring om:
 - Sikkerhed forbundet med udvidelse af badezone – større badezone= flere mennesker i vandet.
 - Drift af Sandkaj, herunder flere mennesker=større driftsomkostninger for grundejerforeningen.
 - De trafikale og infrastrukturelle udfordringer mange mennesker afstedkommer, herunder cykelparkering.
 - Bestyrelsen vil ikke bakke op om en udvidelse af badezonen før der er fundet løsninger på ovenstående.
 - KK har nu fået godkendt bevilling til i år, at foretage en udvidelsen af den eksisterende badezone.
- Status Kommunikation (MA)
 - iv. Uddeling af tilladelseskort til sælge i ÅGK*
 - Flyttes til beslutningspunkt.
 - Status Arrangementer/Byliv (MA)
 - v. Skt. Hans*
 - Initiativtagerne har trukket arrangementet tilbage og foreslår i stedet, en fest i efteråret.
 - Status proces for fremtidig GFS Nordhavn (MA)
 - MA orienterede om, at på næste møde i august vil bestyrelsen få præsenteret tre modeller for et fremtidigt sekretariat.
 - Det foreslås at være et prioriteret bestyrelsespunkt.
 - Status Økonomi (L)
 - Det går som det skal, ikke noget at udsætte.

Sommerudfordringer/ Debat, proces og beslutningspunkter

4. Ordensregler og skilte (B og L)

- Bestyrelsen besluttede, at der skal opsættes tre tydelige skilte i kvarteret, der informerer om, at det er forbudt at afspille forstærket musik på alle tider af

døgnet i det offentlige rum. Skiltene vil fungere som en del af sommerberedskabet.

- Udarbejdelsen af skiltene foregår i samarbejde med en beboer i ÅGK og to versioner er blevet præsenteret for bestyrelsen.
- Versionen "vis hensyn og begræns støj" vælges.
- Derudover besluttede bestyrelsen, at opdatere det nuværende ordensreglement og ændre på både layout og størrelsen af skilte.
- Det nye ordensreglement skal inden de må hænges op i kvarteret godkendes af både politi og kommune. Den proces igangsættes snarest og håndteres af E og Ma.

5. Affald, herunder hvordan får vi borgerne til at bruge skraldespandene, finde nærmeste osv.
(B)

- B præsenterede en ny plan for replacering af skraldespande, da der er skraldespande er ikke benyttes og andre, der er overfyldte.
- Bestyrelsen besluttede, at Ma går i dialog med driftsoperatør og igangsætter en proces, hvor fem skraldespande replaceres. I forbindelse med replaceringen vil der blive taget hensyn til de erhvervsdrivende og hensyn til, at skraldebilen skal kunne komme til.
- Flytningen vil foregå i uge 26.
- Derudover vil der blive produceret nogle klistermærker, der kan sættes på 660 L containerne, så det tydeligt fremgår, at de også kan benyttes til skrald. Ma har hånd i hanke med processen.
- Efter sommeren vil skraldespandssituationen blive evalueret og tidligere beslutning om kildesortering revurderet.

6. Toiletter og skiltning (Ma)

- By & Havn har indstillet til Københavns kommune, at der fortsat mangler midlertidige toiletter i området og venter på afklaring om, der evt. er mulighed for at sætte flere op i samarbejde med By & Havn.
- Derudover skal skiltningen optimeres. Ma håndterer processen med udarbejdes og opsætning af skilte.

8. Parkering inkl. skiltning (T)

- KK som administrerer gadeparkering. Fører kun opsyn med de afmærkede båse. Europark skal kontaktes, hvis de skal komme mere - opfordring til beboerne om selv at gøre det.
- Kommunen har været præget af Corona nedlukning og har derfor ikke ført samme tilsyn som under normale omstændigheder.
- Parkeringsudfordringerne løser muligvis sig selv, når kommunen igen åbner op.
- Bestyrelsen besluttede, at gøre kommunen opmærksom på udfordringer i ÅGK.

8. Bistand til afklaring af områdets status, generelle regler (lov) og GF's beføjelser som grundejer

- Bestyrelsen besluttede, at anvende midler til at undersøge ovenstående jf. oplæg fra Advodan. På baggrund af usikkerhed omkring hvilken status forskellige anlæg har.
- H kontakter Advodan.

9. Andet? Brev til Kommunen fra GF (udkast)

- Hs brevudkast til kommunen om driftsudfordringer af Sandkaj til kommunen godkendes af bestyrelsen.
- Formanden for GF skal afsende brevet på vegne af en samlet grundejerforening.

Ma svarer på indkommende henvendelse fra ejerforeninger og beboere på vegne af bestyrelsen.

Der skal kun punkter til beslutning, hvis der foreligger et konkret forslag, som sendes ud på forhånd.

10. Ekstra punkt - møde med Sikker By og politi:

- Fredag d. 19.6 afholdes et møde med Sikker By afd. i kommunen, Københavns politi og GF ÅGK og Marmormolen.
- Formålet med mødet er, at drøfte håndteringen af udfordringer ved Sandkaj Brygge og hvordan kommunen kan bistå grundejerforeningen.
- Der vil være repræsentanter tilstede fra begge bestyrelser.
- Flg. punkter bør medtages i dagsorden for mødet:
 - Sandkaj Brygge/ Göteborg Plads:
 - afklare om der er mulighed for livredder/ opsyn ved badezonen Sandkaj?
 - Afklare om Sikker By et "akut" team, der kan komme ud og guide og vejlede om "opførsel/ agern i et offentligt byrum"?
 - Afklare hvordan punkter i ordensreglementet kan håndhæves og hvad det foregår?
 - Toiletter
 - Det offentlige toilet på det flydende foreningshus lukker i hverdage kl.21 og er lukket om søndagen. Det er problematisk?
 - Afklare om der kan stilles flere midlertidige/offentlige toiletter op nær Sandkaj
 - Parkering:

- Drøftelse af parkeringsudfordringer i området og hvordan de kan løses
- Drøftelse af mangel på cykelparkering og hvilke farlige situationer det skaber
- Drift og vedligeholdelse:
 - Drøftelse af de udfordringer der er ved, at en privat grundejerforening skal drift og vedligeholde et offentligt byrum som Sandkaj Brygge.

11. Beslutningspunkter:

- Godkendelse af 1. version af forretningsorden for bestyrelsen (L)
 - Bestyrelsen godkendte udkast til forretningsorden.
- Godkendelse af samarbejdsaftale mellem GFS og ÅGK (Ma)
 - Bestyrelsen besluttede at godkende aftalen med nogle enkelte justeringer.
 - Der skal i aftalen angives timeforbrug.
 - Der skal være to fra bestyrelsen, der underskriver aftalen.
 - Ma justerer aftalen til og fremsender til formand og næstformand.

12. Eventuelt

- Skabelon til indstilling af bestyrelsespunkter. GFS logoet skal fjernes fra dokumentet.
- Skabelonen skal være tilgængelig på GFS hjemmeside.
- Tilladelse til salg fra vogne: kort til oplysning og uddeling.
- Ma afklare format med H
- L og H foreslår, at der afholdes møde d. 29.06.2020: 16:30-18:30.
- Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for endnu et ekstraordinært møde da de nødvendige tiltag ift. sommerberedskabet vurderes iværksat, og fredagens møde med Sikker By ligeledes til indsatsen.

13. Næste møde i bestyrelsen 18. august kl. 16.30:

- Dagsordenpunkter til næste møde (L)
- Er der ikke meldt ind til dagsorden, kan der ikke besluttes.
(Akut kan altid tages op og Ma håndterer i øvrigt henvendelser løbende)
- Ma: Jane fra By & Havn vil gerne komme og informere om Stubkaj brygge.
- GFS Nordhavn skal drøftes og der skal i tidsplanen for mødet allokeres tid til en ordentlig drøftelse.
- Vinterbelysning skal drøftes på næste møde.
- Dagsorden sendes ud en uge før mødet inkl. bilag
- Indstillinger til punkter skal være Ma i hænde senest 4. august.

- B laver oplæg vedr. ansvarsfordeling i bestyrelsen og sender det til Ma.^{Side 7}

14. Evaluering af mødet – hvad har givet værdi/været nyttigt?

- Stram tidsplan fungerer rigtig godt
- Fungerer godt at tematisere - fokus på et tema og køre det til ende (fx. sommerudfordringer)