



REFERAT

Ekstraordinært bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret den 8.6.2020

Dato og tidspunkt: 8.6.2020 kl.17:00-18:30

Sted: Kronløbshuset beboerlokale

Tilstede (Ti)

Afbud (Af)

Udeblev (Ud)

Deltagere:

Helle Hönig, G/F Frikvarteret (*H*) -Ti

Lis Lyngbjerg, E/F Sandkaj No. 1 (*L*) - Ti

Elisabeth Lihn Wolff, By & Havn (*E*) - Ti

Brian Petersen, E/F Harbour Park (*B*) - Ti

Mads Birkedahl, Nordhavn P/S (*M*) - Af

Niels Heidtmann – PFA (*N*) - Ti

Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (*O*) - Ti

Suppleanter:

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (*EM*) - Ti

Thomas Sondrup – E/F The Silo (*T*) - Ti

Referent:

Maria Kanstrup-Clausen (*MA*)

1. Baggrund og status

Bestyrelsen i GF ÅGK afholdte et ekstraordinært bestyrelsesmøde i forlængelse af de udfordringer, der i den seneste tid har knyttet sig til især Sandkaj Brygge og Göteborg plads.

Formålet med mødet var at få konkretiseret og belyst problematikkerne og komme med konkrete løsningsforslag, der på kort sigt kan implementeres.

- Henvendelser fra beboere (M)
 - GFS har modtaget henvendelser fra 7 beboere og en ejerforening om udfordringerne i ÅGK. De fleste henvendelser er kritiske, men konstruktive og løsningsorienterede, hvilket bifaldes.
 - ⇨ Hver henvendelse behandles individuelt og besvares løbende.

- Møde med Politi
 - I forlængelse af møde med politi og Københavns Kommune om opholdsforbud på Sandkaj d. 2-4 juni, har der været dialog med lederen af Din Betjent.
 - Politiet vil gerne indgå i dialog med GF om løsningsforslag, og der er blevet etableret en direkte kommunikationslinje mellem politi, GF formand og næstformand.
 - Det er aftalt at holde et møde mellem politi, kommune (afd. Sikker by) og GF. GF afventer dato for mødet.

- Behov for at justere ordensreglementet (B)
 - Punktet blev drøftet under henvendelser fra beboere og løsningsforslagene vil blive taget til efterretning under punkt 2.

- Manglende toiletter (MA)
 - Der er pt tre tilgængelige toiletter i ÅGK, hvilket er ét mere end sidste år.
 - Der er enighed om, at der fortsat er mangel på toiletkapacitet. By & Havn vil undersøge om der er muligt at opsætte flere toiletter evt. med støtte fra kommunen.

- Skraldespande (MA)
 - Der er opsat nye skraldespande langs Sandkaj Brygge samt opsat fire 660 L containere på Göteborg plads.
 - Driftsoperatør kan berette om, at nogle skraldespande er overfyldte, mens andre faktisk ikke bliver anvendt.
 - Enkelte af skraldespande er ligeledes blevet flyttet rundt, efter henvendelse fra de erhvervsdrivende, der har klaget over lugten fra dem.
 - Der er ligger mange glasskår rundt omkring. Der blev stillet spørgsmål til, om det er muligt at få en fejmaskine til løbende af feje glasskår.
 - GFS undersøger med driftsoperatør.

- Askebægre ved Big Bio (MA)
 - Punktet flyttes til næste møde.

2. Hvilke udfordringer oplever hvert bestyrelsesmedlem? (H)

- Bestyrelsen konkretiserede udfordringer i ÅGK på baggrund af bla. henvendelser fra beboerne i følgende grupper:
 - Ordensregler
 - Musik og larm
 - Boldspil på Göteborg plads
 - Skateboards
 - Faciliteter
 - Mangel på toiletter og skiltning
 - Skrald og glasskår
 - Mangel på cykelparkering
 - Kommunikation
 - Ordensreglement kan ikke læses
 - Parkeringsproblem ved Göteborg plads og ved Murmanskgade
 - Trafiksikkerhed ved Gittervej/Sandkaj

- Det er en meget stor udfordring for en privat grundejerforening ledet af frivillige beboere, at drifte et offentligt byrum, der er så velbesøgt.

Side 3

3. Hvilke nyttige og konstruktive handlemuligheder, ideer, forslag til løsninger har hvert bestyrelsesmedlem? (H)

Baseret på de udfordringer der blev konkretiseret under punkt 2, besluttede bestyrelsen, at fokusere på ordensreglerne, som kan sætte rammer for adfærden i området på en kort bane, mens der for de øvrige emner blev uddelt ansvar til de enkelte bestyrelsesmedlemmer for at forberede oplæg til næste møde, som er 15. juni.

Ordensregler og kommunikation (skilte)

Det blev besluttet, at et nyt ordensreglement for ÅGK skal indeholde følgende forbud, ud over de der allerede står angivet:

- Musik forstærket af højtalere og støjende adfærd er ikke tilladt på GFs område på nær, hvis man har fået tilladelse af GF. Dette gælder 24/7.
- Skateboard/rulleskøjter og larmende adfærd er forbudt

Det blev besluttet at implementere en lynløsning, hvor de nuværende skilte bliver rettet (overstreget med tape), så der nu er forbud mod forstærket musik 24/7. Dette blev implementeret samme aften som bestyrelsesmødet.

Dernæst blev det besluttet at undersøge, hvor hurtigt der kan opstilles store, synlige skilte med de nuværende ordensregler (inkl. ovenstående), som en midlertidig løsning.

Endelig blev det aftalt, at en arbejdsgruppe bestående af Lis, Brian og en beboer skal udarbejde et forslag til en ny formulering og layout af vores ordensregler baseret på indholdet i de nuværende og ovenstående tilføjelser. Følgende input til arbejdet blev fremhævet:

- Piktogrammer
- Ikke sort baggrund
- De skal stå i en kolonne – klare budskaber

Ændringer af ordensreglementet skal godkendes af myndighederne, herunder politi og kommune.

Faciliteter

Det blev besluttet, at følgende punkter tages op på næste bestyrelsesmøde den 15/6 baseret på oplæg forberedt med inddragelse af beboerne henvendelser:

- Toiletkapacitet. Maria og Elisabeth udarbejder et oplæg til næste møde om mulighed for at øge kapaciteten henover sommeren.
- Skraldekapacitet: Brian udarbejder oplæg om muligheder for at sikre en bedre udnyttelse af kapaciteten, herunder justere på placeringen af skraldespande, skiltning og øgning af nuværende kapacitet.
- Parkeringsregler gældende for området: Maria udarbejder kort beskrivelse af gældende parkeringsregler og håndhævelse af disse, herunder særligt om det er Kbh Politi eller Parkering Kbh man skal henvende sig til vedr. ulovligt parkerede biler. Thomas udarbejder oplæg om forslag til at forbedre situationen med ulovligt parkerede biler.

- Cykelparkering: skubbes til et senere møde, da det kræver overblik over lokalplan, regler mm.

Side 4

Andre tiltag

- Trafiksikkerhed ved Gittervej/Sandkaj: skubbes til et senere møde
- En stor udfordring for en privat grundejerforening
 - Få udarbejdet et notat om, områdets status og regler, så bestyrelsen får overblik over, hvilke handlingsmuligheder vi har: Helle kontakter Advodan for et tilbud
 - Dialog med Københavns Kommune om opgaven og økonomien: Helle udarbejder udkast til brev til KK

Endelig diskuterede bestyrelsen muligheden for at etablere vagtrundering i aftentimerne i og omkring Sandkaj Brygge

- På baggrund af et oplæg fra et firma, som yder sikkerhedsservice baseret på dialog og tryghedsskabende foranstaltninger, diskuterede bestyrelsen muligheden for at etablere en sådan ordning i en prøveperiode.
- Bestyrelsen endte med at foretage en vejledende afstemning. Da resultatet var et meget spinkelt flertal, besluttede bestyrelsen at drøfte emnet endnu engang på det ordinære bestyrelsesmøde mandag d.15.6.2020.

Evt.

- Bestyrelsen opfordrer til, at hvis beboere oplever adfærd, der strider mod ordensreglementet, særlig støj, skal de kontakte politiet, hvis det ikke hjælper selv at bede folk dæmpe sig. Ring 114.
- Ulovlig parkering (uden for båsene) skal ligeledes meldes til politiet. Man kan sende billeder til kbh@politi.dk, så guider de til om det er politi eller parkering Kbh.