

REFERAT

Bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret den 18. august 2020

Dato og tidspunkt: 18. august 2020 kl. 16:30 – 19:15

Sted: Beboerlokalet i Kronløbshuset

Tilstede (Ti)

Afbud (Af)

Udeblev (Ud)

Deltagere:

Helle Hönig, G/F Frikvarteret (HH) - Ti

Lis Lyngbjerg, E/F Sandkaj No. 1 (LL) – Ti

Elisabeth Lihn Wolff, By & Havn (ELW) - Ti

Mads Birkedahl, Nordhavn P/S (MB) - Ti

Niels Heidtmann – PFA (NH) - Ti

Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (ODK) – Ti

Thomas Sondrup – E/F The Silo (TS) – Ti

Supplant:

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EHP) – Af

Referent:

Maria Kanstrup-Clausen (MKC)/Nanna Bay Sønderbæk (NBS)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde/underskrift (HH, 5 min.)
Godkendt pr. mail – underskrives ved mødet, med forbehold for revidering af referatet fra d. 15.06 på baggrund af tilsendte rettelser.
2. Prioriteret punkt (45 min) Introduceres af Maria. – se bilag for opsamling af Simons pointer.
Maria introducerede det fremsendte oplæg.
 - Sekretariatsleder, Simon Nathanael Madsen, fra GFS Ørestad deltog i mødet. Han delte erfaringer om bla. organisering, opgaver og historie for GSF Ørestad, og om GFS Ørestads sekretariat og bestyrelses overvejelser bag tilbuddet om at fungere som sekretariat for GF Århusgadekvarteret og evt. yderligere grundejerforeninger i Nordhavn frem mod en etablering af et selvstændigt sekretariat i Nordhavn på et senere tidspunkt.
 - Bestyrelsen var enige om, at der er behov for professionel sekretariatsbistand, men at der er behov for at få præciseret, hvilke opgaver, der skal løses med henblik på at få diskuteret alternative modeller herfor.
 - Det blev påpeget at bilag vedr. opgaver manglede. Det eftersendes.
 - MKC informerede om, at By & Havn vil støtte op om etablering af et fælles grundejerforeningssekretariat Nordhavn med op til 2. mio. kr. uafhængigt af, hvilken løsning der vælges, så længe konstruktionen kan favne alle grundejerforeninger i Nordhavn.

- Herudover blev processen frem mod en beslutning om fremtidig model kort drøftet. Der blev rejst spørgsmål om, det er en beslutning, som skal godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling. Det blev også præciseret, at den aftale, vi pt kører efter med By og Havn, lægger op til udløb 31.12, hvilket ikke harmonerer med, at vi har ordinær generalforsamling i februar/marts.
- Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af NH, TS og HH, som skal komme med et oplæg til næste møde, som indeholder
 - 1) en beskrivelse af de opgaver vi skal have løst, som kan anvendes som udgangspunkt for nærmere drøftelser med GFS Ørestad og andre potentielle leverandører
 - 2) en plan for beslutningsproces og evt. overgangsfase.
- Lis supplerer med liste over opgaver baseret på erfaringer fra egen EF.

3. Orienteringspunkter, 30 min. (ikke debat):

- Henvendelser fra beboere, erhvervsdrivende m.fl. (MKC)
 - *MKC orienterede om, at der i juni har været 72 henvendelser og 28 i juli.*
 - *Henvendelse fra Nordhavns venner flyttes til beslutningspunkt.*
- Status økonomi (LL)
 - *Det går fint. Intet at berette.*
- Status på Skt. Petersborg Plads og Hamborg Plads (MKC)
 - *Bestyrelsen ønsker afklaring af mandat i forhold til byrum. Sekretariatet undersøger, om bestyrelsen har et mandat, høres eller bliver orienteret.*
 - *TMF skal godkende byrumsprojekter, og har krævet mere grønt i forslaget for et byrum på Skt. Petersborg plads. Grus skiftes ud med græs. Det har ingen betydning for driftsomkostningerne. Bilag til driftsomkostninger er vedhæftet referat.*
 - *Hamborg Plads er næsten færdigetableret.*
 - *HH ønsker at det tages til referat, at bestyrelsen ikke vil overtage flere arealer fra By & Havn, før de igangværende fejl og mangler fra første etape er gennemført. De har nu været i gang i 1,5 år, hvilket hun anser for helt utilstedeligt.*
- Proces for projektering af Stubkaj Brygge og kajakopbevaring ved Nordhavnsbassin (MKC)
 - *By & Havn skal i gang med at projektere på byrummet Stubkaj brygge i enden af kronløbsbassinet og vil gerne påbegynde en inddragelsesproces med beboere og Gf'er.*
 - *Iflg. lokalplanen skal der etableres en træbrygge. By & Havn vil dog gerne arbejde på at tilføje funktioner, men det skal ske i overensstemmelse med de Gf'er, der støder op til bassinet.*
 - *By & Havn foreslår en lille følgegruppe og en inddragelsesproces, hvor øvrige beboer kan deltage. Det er ikke besluttet, hvad der præcis skal projekteres, men processen skal igangsættes nu.*
 - *Følgegruppe fra bestyrelsen: ODK og MA.*
 - *Belært af Skt. Petersborg Plads: beboerne/arbejdsgruppen skal vide, at de ikke har beslutningskraft, men er med til inspiration.*
 - *Driftsøkonomien er væsentlig i forhold til overdragelse. Toiletter, affald og cykelparkering er væsentlig, i forhold til areal som indbyder til ophold.*

4 Status på igangværende sager/opgaver, 20 min. (orienteringspunkter)

- Status sikkerhedsværternes indsats (LL)
 - *Sikkerhedsvagterne gør det godt og er dygtige – musikken er væk.*
 - *Der er blevet brugt lidt flere penge end afsat. LL foreslår, at indsatsen fortsætter, og at der afsættes yderligere 15.000 kr. fra hver GF. Marmormolen har accepteret dette. Bestyrelsen besluttede at gøre det samme, så indsatsen kan fortsætte resten af sommeren ved behov.*

- Status og orientering om møder med kommune og politi om tiltag (HH)
 - *Der har været afholdt tre møder ledet af Sikker by, KK.*
 - *Begrænset udbytte. Har båret præg af orientering – det som er gjort, har bestyrelsen primært selv gjort.*
 - *Det vigtigste der er sket er, at toilettet i Aktivitetshuset er blevet døgnåbent og at Kommunen har tilbudt ekstra hjælp til affald.*

 - *Havneværterne kommer ud, men har ikke mulighed for at uddele bøder for at overtræde badeforbud. Det virker ikke som om, der er den store effekt af de forskellige kommunale værter, der har runderet i området.*
 - *Har anmodet om mere parkeringsrundering – er blevet meddelt, at der runderes mere, men det er ikke oplevelsen.*
 - *På sidste møde blev bestyrelsen informeret om, at strategi for håndtering af støj og affald er på dagsordenen på næste møde i Teknik og Miljø Udvalget.*
 - *Kontakt og dialog med Jonas (chef for lokalpolitiet) – de får færre henvendelser.*
 - *Brevet til TMF er videresendt til Kultur- og Fritidsforvaltningen og til Frank Jensen. Har fået svar fra KFF, men de svarer kun i forhold til i år, ikke i forhold til det lange sigt.*
 - *Svar på brev fra borgmester sendes ud sammen med referat.*

- Status på dialog med kommunen om ekstra cykelparkering (ELW)
 - *KFF vil gerne udvide badezonen, til hvilket TMF har stillet som krav, at der skal være mere styr på cyklerne. ELW og MKC har derfor deltaget i et møde med TMF, hvor man så på mulige placeringer af nye midlertidige cykelstativer.*
 - *Pga. det sene tidspunkt på sommeren blev opstilling af ekstra midlertidige cykelstativer i år droppet på seneste møde i Sikker By.*
 - *Materialet er derfor blot til orientering og kan indgå i det fremadrettede arbejde med forbedring af kapacitet for cykelparkering både generelt og i forhold til sommerberedskab.*
 - *Der blev udtrykt forbehold overfor rent midlertidige løsninger, og modstand mod flere cykelparkeringer på Göteborg Plads og langs Sandkaj.*

5 Beslutningspunkter, 45 min.:

- Drøftelse af og beslutning om næste skridt og den fremadrettede proces med sommerudfordringer (HH)

- *Det blev aftalt, at ELW og HH får mandat til at kontakte KK og relevante politikere i forhold til at få sommerberedskab omkring badezoner på næste års budget, da disse drøftelser foregår her i august og september, og derfor ikke kan vente.*
 - *Det blev også aftalt, at ELW og HH kommer med et oplæg til evaluering og plan for fremtiden til næste møde.*
 - *LL ønsker statistik på tiltag.*
- *Skal gadesalg, fx kaffevogne helt forbydes i ÅGK? (MKC)*
 - *Udsættes til næste gang*. Der gives ikke tilladelser i mellemtiden.*
 - *Drøftelse af og beslutning om udvidelse af badezonen Sandkaj (LL)*
 - *Der var enighed om, at bestyrelsen generelt er positiv over for etablering af badezonen, men at det er nødvendigt at få både infrastruktur, økonomi og øget sikkerhed på plads.*
 - *Elisabeth og Helle udarbejder svar til KFF og indarbejder det i processen i forhold til sommerberedskab på den lange bane.*
 - *MKC fremsender information om øget sommerberedskab og udgifter hertil (udvidet drift i sommermånederne, toiletter mm)*
 - *Beslutning om godkendelse af plakatsøjle (MKC)*
 - *Godkendes, men placeringen skal afklares – forslagsstiller er åben over for dialog om dette. MKC deltager i møde omkring placering med hensyntagen til brandveje, affaldshåndtering og æstetik. Det blev foreslået at overveje, om den kan opstilles, på hjørnet mellem GP og Sandkaj ved Bar Uno blev tydeligere markeret, så man bedre kan se, at det er en vej, så cykelparkeringer midt på vejen begrænses. Aftaler ligeledes lysstyrke og tidsinterval for stander på mødet.*
 - *Beslutning om erstatning af betonklods eller pullert ved Göteborg plads (MKC)*
 - *Bestyrelsen besluttede at gå efter løsning med pullert. MKC får pris for pullert, klapper af med NH og igangsætter.*
 - *Beslutning om indkøb af flere gribestænger til affald (HH)*
 - *Godkendt.*
 - *Beslutning om at øge tilskuddet til bydelsfest (MKC)*
 - *Bestyrelsen er positiv over for arrangementet, men besluttede at afvise anmodningen pga. den nuværende corona situation. Bibeholder det oprindelige tilskud på 10.000 kr.*
 - *Bestyrelsen opfordrer initiativgruppen til at vende tilbage igen næste år.*
 - *Mindskelse af trafik på Rostockgade og dialog med B&H (HH)*
 - *ELW: By & Havn bør betale trafikbump, da vejen ikke er overdraget.*
 - *Bestyrelsen bakker op om forslaget.*
 - *ELW bringer det videre til By & Havn.*
 - *Beslutning og drøftelse af henvendelse fra Nordhavns Venner (MKC)*
 - *Bestyrelsen bakker op om det fine initiativ, og foreslår at udvide bidraget til også at omfatte kursus i dialog nuværende sikkerhedsværter og en forplejningsaftale til medlemmerne.*
 - *MKC går videre med ovenstående.*

6 Næste møde i bestyrelsen (HH, 5 min)

- Datoer for efterårets møder
 - *MKC har sendt forslag. ELW afbud d. 17-09.*
- Dagsordenpunkter til næste møde
 - a. Prioriteret punkt: Sekretariatsmodel (Niels, Thomas og Helle).
 - b. Orientering/status: Evaluering sommer 2020 og næste skridt, langsigtet løsning (HH)
 - c. Beslutningspunkt: Vinterbelysning. (MA bidrager med oplæg, MKC bidrager med økonomi-overblik)
 - d. Beslutningspunkt: Ordensreglement, MKC

7 Evt. (5 min)

8 Evaluering af mødet – hvad har givet værdi/været nyttigt? (LL, 5 min)

Fremførte pointer:

- *Punkternes kategori skal overholdes; orientering skal betyde orientering osv.*
- *Godt materiale til forberedelse.*
- *Godt at Simon fra GFS Ørestad var med.*