

REFERAT

Bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret den 29.6.2020

Dato og tidspunkt: 29.6.2020 kl.16:30 – 18:30

Sted: Fortkaj 22, st.th.

Deltagere:

Helle Hönig, G/F Frikvarteret (HH) - Ti

Lis Lyngbjerg, E/F Sandkaj No. 1 (LL) – Ti

Elisabeth Lihn Wolff, By & Havn (ELW) - Ti

Brian Petersen, E/F Harbour Park (BP) – Ti

Mads Birkedahl, Nordhavn P/S (MB) – Af

Niels Heidtmann – PFA (NH) – Af

Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (ODK) – Af

Suppleanter:

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EHP) – Ti

Thomas Sondrup – E/F The Silo (TS) – Af

Referent:

Helle Hönig (HH)

Ordstyrer:

Lis Lyngbjerg (LL)

1. Orienteringspunkter

- Henvendelser fra beboere, erhvervsdrivende mv. (HH)
 - MKC havde fremsendt orientering på mail. Der har været 15 henvendelser i maj og 40 i juni. 90% omhandler larm, støj, uønsket adfærd
- Orientering om møde med Sikker By (KK) 19. og 29. juni (HH)
 - Der har været holdt to møder organiseret af Sikker By med deltagelse af repræsentanter for GF Århusgadekvarteret (LL, HH og MKC), GF Marmormolen, Nærpolitiet og repræsentanter for KK: TMF drift, TMF vej, Kultur og Fritid (havnebade) og By og Havn. Sikker By sørger for at indkalde de relevante personer fra KK. Der fokuseres pt på løsninger på den korte bane. Efter sommer vil vi fokusere på løsninger på længere sigt. Næste møde i august.
- Orientering om møde mandag 22. juni med leder af Nærpolitiet, Jonas Wybrandt, og Anders Larsen fra securityservice (HH).
 - Se særskilt punkt.
- Brev er sendt til KK (TMF og borgmester for TMF) som aftalt på sidste møde (HH)
- I forlængelse af brev til KK er der sendt en mail til Kultur og Fritid vedr. at udvidelse af badezonen ikke må påbegyndes, før vi har godkendt det (HH)

- Advodan er kontaktet med henblik på at udarbejde notat, som aftalt på sidste møde (HH)

2. Opfølgning på mødet 15. juni

1. Skilte – sommerberedskab

- LL har bedt By og Havn (BOH) driftsafdeling om at flytte et af skiltene ned i starten af Sandkaj.
- LL kontakter BOH driftsafdeling med henblik på at aftale, at skiltene tages ned sammen med det øvrige sommerberedskab og beder dem undersøge, om skiltene kan opbevares i driftsafdelingens lokaler i Nordhavn over vinteren.

2. Status på opstilling af ekstra toiletter

- BOH opstiller 4 ekstra toiletter ved p-pladsen ved Gittervej. Forventes opstillet i slutningen af uge 27.

3. Status og plan for opsætning af skilte vedr. toiletter

- Der er pt opsat skilte som viser vej til de midlertidige toiletter ved Lüders p-hus. Det ser pt ud til at virke. I hvert fald er de blevet brugt i stort omfang efterfølgende.

4. Parkering

- EHP kontakter KK parkering for at bede dem komme og kontrollere oftere, særligt når vejret er godt.
- Beboerne opfordres til at skrive til vagthavende@tmf.kk.dk eller ringe på 70808090, når de observerer ulovligt parkerede biler. Jf. www.kk.dk/parkeringsregler
- Evt. oplæg vedr. tydeligere skiltning ved indkørsel til området udskydes til vurdering af om vi evt. skal søge om lov til at etablere en privat p-vagtsordning i fremtiden. Dette tages op på et møde i løbet af efteråret. EHP udarbejder oplæg.

3. Beslutningspunkter

1. Henvendelse fra BOH vedr. opsætning af skilte ved badezonen

- Det blev besluttet ikke at imødekomme ønsket, da bestyrelsen ikke fandt, at skiltene ville bidrage yderligere i forhold til de skilte, der allerede er opstillet af både KK og politiet. Yderligere skilte kan tværtimod gøre folk 'skilteblinde'.

2. HH havde foreslået at lægge et ekstra bestyrelsesmøde ind i efteråret.

- Godkendt. Mødet i september rykkes til medio, og der lægges et ekstra møde ind i oktober.

4. Prioriteret punkt

- LL og HH havde fremsendt en indstilling vedr. etablering af pilotperiode med sikkerhedsværter i aftentimerne i Århusgadekvarteret og Marmormolen.
- GF Marmormolen havde ligeledes fået tilsendt indstillingen og godkendt den inden mødet i ÅGK.
- Det blev besluttet at igangsætte en forsøgsordning med dialogbaserede sikkerhedsværter i aftentimerne, primært på varme dage. Værterne skal tage dialog med gæsterne og henvise til ordensreglerne. Værterne kontakter politiet, hvis henstillinger ikke efterkommes. Værterne fører en log over hændelser, som deles med bestyrelsen.
- Formålet med forsøgsordningen er dels at få skabt ro og tryghed i Århusgadekvarteret og på Marmormolen, og dels at få erfaringer som kan anvendes til at ansøge KK om at få etableret kommunale natteværter i Nordhavn fra næste sommer.
- HH kontakter Anders Larsen fra securityservice med henblik på at få forsøget i gang snarest.
- Der skal udarbejdes materiale til sikkerhedsværterne, så de har overblik over de to områder og områdernes ordensregler.
- LL står for en ugentlig opfølgning og status med AL.

5. Plan for håndtering af sommeren på Sandkaj

Bestyrelsen opsummerede kort status på de tiltag, der er gjort de sidste 4 uger, og drøftede, hvilke yderligere aktiviteter, der ønskes iværksat for at håndtere sommer- og ferieperioden.

- HH tager en ugentlig status med nærpolitiet for at følge status og sikre fortsat fokus
- Bestyrelsen sender en mail med information om de initiativer der er taget til grundejerforeningens medlemmer. Informationerne lægges også på hjemmesiden (gfsnordhavn.dk) og sendes som nyhedsbrev og til Nordhavn Avis.
- Der var kommet en henvendelse fra en beboer, som ønskede bestyrelsens tilkendegivelse af, om bestyrelsen vil bakke op om at etablere en gruppe af frivillige, som går rundt på Sandkaj og uddeler affaldsposer til gæsterne med opfordring om at rydde op efter sig.
 - Bestyrelsen er meget positive over for idéen, og opfordrer beboeren til at udarbejde et oplæg, som bestyrelsen vil behandle hurtigt, når vi modtager det.
 - Bestyrelsen vil også bidrage økonomisk til projektet, hvis der fx er behov for t-shirts, veste el.lign. udover affaldsposer og evt. andet udstyr.

6. Næste møde i bestyrelsen

- Ordinært møde den 18. august, hvor det prioriterede emne er fremtidige modeller for sekretariat for grundejerforeningen.
- ELW foreslog, at vi i løbet af efteråret sætter tid af til at diskutere fremtidigt samarbejde med kommunen om badezone og sommerberedskab. Det tages op sammen med evaluering af sommeren.

- Overvejelse vedr. at skifte fra KK parkering til privat selskab. EHP udarbejder oplæg til møde i efteråret.

7. eventuelt

- EHP spurgte til status på færdiggørelse af Orienten. Der ventes på, at facadeplader leveres fra Italien.
- Helle foreslog en midlertidig kommunikationsløsning via Teams, så vi kan begrænse antallet af mails.
- ELW orienterede om, at der for første gang er givet tilladelse til en kaffevogn på Sandkaj. Den har stået der en dag og betalt det gældende dagsgebyr.
- Det skal undersøges om GF har en arbejdsskadeforsikring, som dækker, når beboere fx samler skrald på foreningens område el.lign. aktiviteter (MKC).
- BP informerede om, at han er ophørt som formand som formand i Harbour Park og ligeledes ønskede at trække sig fra bestyrelsen i GF. Bestyrelsen tog dette til efterretning og takkede BP for hans store indsats i bestyrelsesarbejdet. Thomas Sondrup indtræder i stedet for BP.
- HH spurgte BP, om bestyrelsen må trække på hans ekspertise i forbindelse med fremtidige overdragelser af arealer. Dette accepterede BP, så han inddrages i en arbejdsgruppe under bestyrelsen ved fremtidige overdragelser.

8. Evaluering

- Stor tilfredshed med den nye struktur for dagsorden og stramme tidsstyring.
- Det fungerer godt med prioriteret punkt, hvor der er bedre tid til diskussion.
- Tilfredshed med indkaldelse af ekstraordinære møder, når der er behov.
- Tak til EHP for straks at foreslå alternativt mødested, da mødelokalet alligevel ikke var tilgængeligt.